



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18 ноября 2013 г. № 643-п

О порядке предоставления выплат и компенсаций молодым учителям – участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций Волгоградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в 2013–2015 годах" долгосрочной областной целевой программы "Жилище" на 2011–2015 годы

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 24 января 2011 г. № 1-п "О долгосрочной областной целевой программе "Жилище" на 2011–2015 годы" Правительство Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления выплат и компенсаций молодым учителям – участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций Волгоградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в 2013–2015 годах" долгосрочной областной целевой программы "Жилище" на 2011–2015 годы.

2. Министерству образования и молодежной политики Волгоградской области заключить соглашения о взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области в целях реализации настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области определить уполномоченный орган, осуществляющий прием документов молодых учителей, желающих принять участие в подпрограмме "Ипотечное кредитование молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций Волгоградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в 2013–2015 годах" долгосрочной областной целевой программы "Жилище" на 2011–2015 годы и работающих по основному месту работы в муниципальных образовательных организациях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Волгоградской области



О.В.Керсанов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением  
Правительства  
Волгоградской области

от 18 ноября 2013 г. № 643-п

## ПОРЯДОК

предоставления выплат и компенсаций молодым учителям – участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций Волгоградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в 2013–2015 годах" долгосрочной областной целевой программы "Жилище" на 2011–2015 годы

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита", постановлением Администрации Волгоградской области от 24 января 2011 г. № 1-п "О долгосрочной областной целевой программе "Жилище" на 2011–2015 годы" и устанавливает правила предоставления выплат и компенсаций молодым учителям – участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей государственных и муниципальных образовательных организаций Волгоградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в 2013–2015 годах" (далее именуется – Подпрограмма).

1.2. Оказание государственной поддержки молодым учителям в улучшении жилищных условий осуществляется путем предоставления:

а) выплат на оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита (далее именуется – выплаты);

б) компенсаций на покрытие разницы между процентной ставкой банка и льготной процентной ставкой в размере 8,5 процента, предоставляемой в течение одного года (далее именуется – компенсации).

Государственная поддержка оказывается молодым учителям, признанным участниками Подпрограммы в соответствии с настоящим Порядком.

1.3. Выплаты и компенсации предоставляются на возмещение части затрат по ипотечному кредиту:

при приобретении готового жилого помещения во введенном в эксплуатацию многоквартирном доме, отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

при участии в долевом строительстве многоквартирного дома;

при строительстве индивидуального жилого дома.

Выплаты не предоставляются молодому учителю – участнику Подпрограммы в случае оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Компенсации предоставляются молодому учителю – участнику Подпрограммы по действующему договору ипотечного кредитования, заключенному до участия в Подпрограмме, при условии, если процентная ставка банка больше процентной ставки в размере 8,5 процента. Компенсация предоставляется в размере, не превышающем размер задолженности по сумме основного долга.

Приобретаемое жилое помещение (строящийся индивидуальный жилой или многоквартирный дом) должно находиться на территории муниципального образования Волгоградской области по месту основной работы молодого учителя.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома), в том числе путем участия в долевом строительстве, в расчете на молодого учителя либо на каждого члена семьи молодого учителя не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования Волгоградской области.

1.4. Условиями предоставления выплат и компенсаций являются:

1) соответствие молодого учителя следующим условиям:

возраст до 35 лет включительно;

постоянное проживание на территории Волгоградской области;

основное место работы – государственная или муниципальная образовательная организация Волгоградской области, реализующая образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, на должности учителя;

наличие не менее одного года стажа педагогической работы;

молодой учитель и члены его семьи не являются собственниками жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма на территории Волгоградской области или молодой учитель и члены его семьи являются собственниками жилого помещения на территории Волгоградской области при условии, что общая площадь жилого помещения на 1 члена семьи составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования Волгоградской области для признания граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В целях настоящего Порядка под членами семьи молодого учителя понимаются постоянно проживающие совместно с молодым учителем супруг (супруга) и дети;

2) принятие молодым учителем письменного обязательства в течение пяти лет с даты получения выплаты или компенсации работать по основному месту работы в расположенных на территории Волгоградской области государственных или муниципальных общеобразовательных организациях, а в случае прекращения трудового договора с соответствующей образовательной организацией до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 77, пунктами 1, 2 части 1 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6 и 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) – возратить сумму полученной выплаты или компенсации в полном размере.

Условием предоставления выплаты также является наличие у молодого учителя доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием выплаты или компенсации за счет средств федерального и (или) областного бюджета предоставляется молодому учителю один раз.

Выплаты и компенсации не предоставляются в отношении жилого помещения и (или) ипотечного кредита, по которым молодой учитель, члены семьи молодого учителя получили иные меры поддержки, предоставленные из бюджетов различных уровней.

Если в семье молодого учителя оба супруга являются молодыми учителями, право участия в Подпрограмме имеет только один из супругов.

## 2. Порядок подачи документов молодым учителем для участия в Подпрограмме

2.1. Для участия в Подпрограмме молодой учитель, работающий в государственной образовательной организации, подает в министерство образования и молодежной политики Волгоградской области (далее именуется – Министерство), а молодой учитель, работающий в муниципальной образовательной организации – в уполномоченный орган местного самоуправления по месту основной работы следующие документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом Министерства;
- копии документов, удостоверяющих личность молодого учителя, а также его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (представляются при наличии);
- копию свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
- копии свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей) (для лиц, имеющих несовершеннолетних детей);

копии приказа о назначении на должность и трудовой книжки, заверенные работодателем;

копию документа о высшем (среднем) профессиональном образовании;

копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (представляются при наличии);

согласие всех совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" по форме, утвержденной приказом Министерства;

письменное обязательство в течение пяти лет с даты получения выплаты или компенсации работать по основному месту работы в расположенных на территории Волгоградской области государственных или муниципальных общеобразовательных организациях, а в случае прекращения трудового договора с соответствующей образовательной организацией до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 77, пунктами 1, 2 части 1 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6 и 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) – возратить сумму полученной выплаты или компенсации в полном размере (далее именуется – обязательство). Форма обязательства утверждается приказом Министерства. В случае признания молодого учителя участником Подпрограммы копия обязательства направляется Министерством в образовательную организацию по основному месту работы молодого учителя с указанием даты перечисления выплаты или компенсации.

Для предоставления выплаты молодой учитель дополнительно представляет справку банка о максимально возможной сумме кредита, которую банк может предоставить молодому учителю и членам семьи молодого учителя.

Для предоставления компенсации молодой учитель дополнительно представляет копию кредитного (ипотечного) договора и копию договора купли-продажи жилого помещения, либо договора участия в долевом строительстве, либо документы, подтверждающие направление кредитных средств на строительство индивидуального жилого дома.

2.2. Копии документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, должны быть заверены надлежащим образом либо представлены вместе с оригиналами. После проверки соответствия оригиналу копии заверяются лицом, принявшим документы, оригинал документа возвращается молодому учителю, и выдается расписка с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов.

2.3. Основанием для отказа в рассмотрении документов молодого учителя, изъявившего желание принять участие в Подпрограмме, является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка. В случае наличия соответствующих оснований молодому учителю письменно отказывается в рассмотрении документов с указанием причин отказа, о чем молодой учитель уведомляется в течение двух рабочих дней с даты принятия заявления и документов.

2.4. Принятые к рассмотрению документы подлежат регистрации в журнале регистрации с указанием даты поступления документов и присвоением им порядкового номера. Журнал регистрации должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью органа, осуществляющего прием документов. Форма журнала утверждается приказом Министерства.

### 3. Порядок принятия решения о признании молодого учителя участником Подпрограммы, включении его в список участников Подпрограммы и выдаче свидетельства

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления Волгоградской области в течение 10 рабочих дней со дня принятия от молодого учителя заявления и документов направляет их в Министерство.

3.2. Министерство организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, а также наличия условий, необходимых для предоставления выплаты или компенсации, и в течение 30 рабочих дней с даты представления молодым учителем указанных документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодого учителя участником Подпрограммы.

Документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и наличие договора социального найма на жилое помещение запрашиваются Министерством в порядке межведомственного взаимодействия у органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо у подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

3.3. Основаниями для отказа в признании молодого учителя участником Подпрограммы являются:

несоответствие молодого учителя требованиям, указанным в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Порядка, на момент признания участником Подпрограммы;

непредставление полного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

3.4. Участники Подпрограммы включаются в список молодых учителей – участников Подпрограммы по дате подачи заявления и всех необходимых документов в следующей очередности:

молодые учителя, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

молодые учителя, постоянно проживающие и работающие в сельской местности либо постоянно работающие в сельской местности;

молодые учителя, имеющие супруга (супругу), работающего учителем в общеобразовательной организации на территории Волгоградской области;

молодые учителя, имеющий большой стаж работы в общеобразовательных организациях.

При полном совпадении всех условий очередности включение в список осуществляется в алфавитном порядке.

3.5. О принятом решении молодой учитель уведомляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, в 5-дневный срок со дня принятия решения.

В уведомлении об отказе в признании молодого учителя участником Подпрограммы указываются причины отказа.

В уведомлении о признании молодого учителя участником Подпрограммы и включении в список молодых учителей – участников Подпрограммы указывается о необходимости получения молодым учителем свидетельства в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

3.6. Свидетельство является именным документом, выдается молодому учителю – участнику Подпрограммы Министерством по форме, утверждаемой приказом Министерства. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу.

Факт получения свидетельства подтверждается подписью молодого учителя в книге учета выданных свидетельств. При получении свидетельства участник Подпрограммы информируется о порядке и условиях получения и использования выплаты или компенсации, предоставляемой по выданному свидетельству.

3.7. Срок действия свидетельства составляет 12 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

3.8. Свидетельство прекращает свое действие:

1) если молодой учитель – участник Подпрограммы не реализовал право на получение выплаты или компенсации в течение срока действия свидетельства. В этом случае свидетельство прекращает свое действие со дня, следующего за днем истечения 12 месяцев со дня его выдачи;

2) если молодой учитель – участник Подпрограммы отказался от права на получение выплаты или компенсации путем подачи соответствующего письменного заявления, составленного в произвольной форме, с приложением свидетельства. В этом случае свидетельство аннулируется со дня его возврата в Министерство;

3) в случае перечисления молодому учителю средств выплаты или компенсации.

Прекращение действия свидетельства, за исключением случая, указанного в подпункте 3 настоящего пункта, не лишает заявителя права на повторное обращение за предоставлением выплаты или компенсации в установленном порядке.

3.9. Получение свидетельства является основанием для подбора подходящих вариантов жилых помещений в соответствии с требованиями Подпрограммы и настоящего Порядка и обращения молодого учителя в кредитные организации, предлагающие соответствующий ипотечный продукт, в целях оформления ипотечного кредита в соответствии с условиями Подпрограммы.

3.10. Получатели выплат и компенсаций на текущий год определяются в соответствии с очередностью, установленной пунктом 3.4 настоящего Порядка, с учетом объема средств, предусмотренных в областном бюджете на этот год на предоставление социальных выплат.

#### 4. Порядок перечисления выплаты участнику Подпрограммы

4.1. Для перечисления выплаты молодой учитель представляет в Министерство следующие документы:

- 1) кредитный договор;
- 2) документы, подтверждающие направление средств на строительство индивидуального жилого дома или договор купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве), прошедший государственную регистрацию;
- 3) справка кредитной организации, содержащая расчет суммы первоначального взноса и размера средств ипотечного кредита.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, представляются молодым учителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу. Молодому учителю возвращаются оригиналы и выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, а также даты их представления.

4.2. В течение 10 рабочих дней со дня представления указанных в пункте 4.1 документов Министерство рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) отказывает в перечислении выплаты и возвращает документы молодому учителю с указанием причин отказа в письменном виде в случаях:

истечения срока действия свидетельства на день подачи документов для перечисления выплаты;

несоответствия приобретаемого (строящегося) жилого помещения (объекта долевого строительства) требованиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

выявления в представленных документах недостоверных сведений;

непредставления одного или нескольких документов из перечня, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка.



В случае устранения причин, явившихся основанием возврата документов, молодой учитель вправе в течение срока действия свидетельства повторно обратиться в Министерство с документами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка;

2) перечисляет выплату с указанием общего размера выплаты на счет продавца (застройщика) жилого помещения, о чем в течение пяти рабочих дней со дня перечисления выплаты уведомляет молодого учителя в письменной форме.

4.3. Размер выплаты рассчитывается по следующей формуле:

$$C = 0,2 \times K, \text{ где:}$$

C – размер выплаты (не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита);

K – размер ипотечного кредита на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного дома).

## 5. Порядок перечисления компенсации участнику Подпрограммы

5.1. Компенсация предоставляется участнику Подпрограммы в безналичной форме в течение 15 рабочих дней со дня получения молодым учителем свидетельства путем перечисления Министерством соответствующих средств на его банковский счет в кредитной организации, предоставившей молодому учителю ипотечный кредит.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня перечисления Министерством средств компенсации молодому учителю направляется соответствующее уведомление.

5.3. Размер компенсации определяется по формуле:

$$P_k = (C_{тБ} - 8,5\%) \times K, \text{ где:}$$

$P_k$  – размер компенсации;

$C_{тБ}$  – годовая процентная ставка банка;

K – размер ипотечного кредита на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного дома).

## 6. Заключительные положения

6.1. В случае прекращения молодым учителем, получившим выплату или компенсацию, трудового договора с соответствующей образовательной организацией до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 1, 2 части первой статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6 и 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) и незаключения в течение двух месяцев со дня его прекращения трудового договора с другой образовательной организацией, указанной в абзаце пятом пункта 1.4 настоящего Порядка, по основному месту работы на должности учителя, полученная молодым учителем выплата или компенсация подлежит возврату в областной бюджет.

Двухмесячный срок, определенный в абзаце первом настоящего пункта, продлевается на весь период:

1) амбулаторного или стационарного лечения в случае болезни молодого учителя при наличии документа, удостоверяющего временную нетрудоспособность, а также в случае необходимости ухода за членом семьи, нуждающимся в постороннем уходе по заключению лечебного учреждения;

2) в случае если молодой учитель состоит на учете в службе занятости населения и не трудоустроен ею при условии, что перерыв между прекращением трудовой деятельности и постановкой на учет в службе занятости населения не превысил одного месяца.

6.2. Молодой учитель обязан проинформировать Министерство о расторжении трудового договора с образовательной организацией в течение 10 рабочих дней со дня его расторжения.

6.3. Молодой учитель обязан в течение двух месяцев со дня прекращения трудового договора представить в Министерство копию трудового договора с другой образовательной организацией, указанной в абзаце пятом пункта 1.4 настоящего Порядка, либо документы, подтверждающие наличие оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 6.1 настоящего Порядка (листок нетрудоспособности, заключение лечебного учреждения, справка службы занятости населения).

На основании трудового договора с другой образовательной организацией, указанной в абзаце пятом пункта 1.4 настоящего Порядка, молодой учитель представляет дополнительное письменное обязательство к обязательству, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка, с учетом фактически отработанного времени.

В случае непредставления указанных документов в установленный срок Министерство извещает молодого учителя о необходимости возврата средств полученной выплаты или компенсации в областной бюджет в течение двух месяцев со дня получения извещения о возврате средств. Возврат средств выплаты или компенсации в областной бюджет производится гражданином по платежным реквизитам, указанным в извещении о возврате средств.

В случае невозврата средств выплаты или компенсации взыскание средств производится в судебном порядке по иску Министерства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление в суд должно быть подано Министерством в течение месяца со дня истечения срока на добровольный возврат средств выплаты или компенсации.